

Het bestuur van Stichting De Twee Marken wil u graag over de toestand van ons dorpshuis informeren.

Om te beginnen: wij zijn erg blij dat het college van B&W een duidelijk en positief signaal afgeeft over een Multifunctionele Accommodatie in Maarn. Wij hopen van harte dat ook de gemeenteraad hierover positief gaat besluiten.

Eind 2015 stapten vier enthousiaste dorpsgenoten in het bestuur om zich in te zetten voor het behoud van De Twee Marken vanuit het lonkend perspectief van een MFA.

Samen met de gemeente en beide basisscholen hebben wij in 2016 een intentieverklaring getekend, waarin we aangaven te gaan voor zo'n MFA. Het gaat ons daarbij als Stichting om ontmoeting van 0-99 jaar in onze dorpen.

In ons huidige dorpshuis komen dagelijks mensen bij elkaar voor bridge, muziek, sport, boeken, vergaderen, kunst en cultuur. Er wordt ook gediscussieerd, soms ruzie gemaakt, die als het goed is eindigt met een drankje aan de bar bij Sandra. Maarn en Maarsbergen hebben zo'n 80 clubs en verenigingen, die gebruik maken van deze ontmoetingsplek. Daarmee vormt 'De Twee Marken' een belangrijk fundament voor de gemeenschap en de sociale cohesie van deze twee dorpen.

In onze droom, die wij hebben beschreven in ons visiedocument 'Kiezen én Delen', zou door het in één gebouw samenbrengen van de twee basisscholen, de kinderopvang en het dorpshuis met bibliotheek de ontmoeting over de generaties heen, nog breder worden mogelijk gemaakt. We geloven daar met vele andere dorpsgenoten nog steeds in!

Het dorpshuis staat er financieel slecht voor. Vanaf 2012 zijn de subsidies afgebouwd en zijn enkele huurders vertrokken. Het tekort is jaarlijks ongeveer € 100.000. Daarnaast is het dak dringend aan vervanging toe. De kosten hiervoor bedragen ook ongeveer € 100.000.

In oktober 2017 hebben we een brief gestuurd aan de gemeente. Daarin hebben we een aantal scenario's geschetst hoe gemeente en dorpshuis samen tot een oplossing voor het behoud van het dorpshuis konden komen. Het bezit van de stichting (grond en gebouwen) is waardevol. We zijn bereid ons eigendom, om niet of voor een symbolisch bedrag, aan de gemeente te verkopen, MITS de gemeente de zekerheid kan geven dat de nieuwe MFA ook de dorpshuisfunctie voor langere tijd op een goede manier vervult.

Op de informatieavond van woensdag 8 mei is door Wethouder Broekhuis aangegeven dat op basis van de nu bekende cijfers voor de dorpshuisfunctie in de MFA tussen de 500 en 1000 m<sup>2</sup> gerealiseerd kan worden. Dat is krap. Dit oppervlak is echter vastgesteld op basis van alleen de huuropbrengsten van de stichting zélf. De huuropbrengsten van de pachter

ontbreken. Wij hebben van de wethouder begrepen dat we, als deze cijfers bekend zijn, daarmee kunnen rekenen. Dat zullen wij gaan doen, om zo tot een omvang te komen die ruimte biedt voor álle huidige activiteiten en ook exploitabel is. Daarvoor is een positief besluit op het raadsvoorstel nodig.

In september moeten wij de bank weer betalen. Daar hebben wij geen geld voor. De gemeente staat hiervoor borg, maar als de gemeente deze rekening betaalt, ontstaat een even grote vordering op ons en zouden onze schulden onverantwoord toenemen. Als we niet vóór juli van dit jaar met de gemeente tot een overeenkomst over overdracht van ons eigendom zijn gekomen, zijn wij vanuit onze bestuurlijke verantwoordelijkheid genoodzaakt om in juli 2019 surseance van betaling aan te vragen. De rechtbank zal dan een bewindvoerder benoemen die zal onderzoeken of er een oplossing is. Als daar geen zicht op is zal de rechtbank faillissement uitspreken.

Als er geen positief besluit op het voorliggende raadsvoorstel wordt genomen is de enige mogelijkheid om faillissement af te wenden het toekennen van een jaarlijkse subsidie van ca. € 100.000 euro en daarnaast afspraken over de vervanging van het dak. Zonder tussenkomst van de gemeente is de kans levensgroot dat De Twee Marken na de zomer niet meer opengaat.

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de Utrechtse Heuvelrug van dinsdag 30 april geeft ons het vertrouwen dat het "eind goed, al goed" wordt. We rekenen op de medewerking van de gemeente om ons dorps huis te redden.