

Het Dorpshuis gered!

Deze zomer hebben de gemeente en stichting samen een intentieverklaring opgesteld. De intentieverklaring brengt een MFA een stap dichterbij en borgt het voortbestaan van het dorps huis en de ontmoetingsfunctie in Maarn en Maarsbergen.

De stichting zal het onroerend goed aan de gemeente overdragen ten behoeve van de realisatie van de MFA. De gemeente wordt daarmee verantwoordelijk voor groot onderhoud tot aan de realisatie van de MFA, waarin ruimte beschikbaar wordt gesteld voor de dorps huisfunctie. De stichting blijft de dagelijkse exploitatie van het huidige dorps huis voeren. Dit betekent dat er voor de huurders en gebruikers voorlopig niets verandert. Ook neemt de gemeente de lening over die de stichting bij BNG heeft. Dankzij deze afspraken kan het dorps huis open blijven en kunnen alle gebruikers hun activiteiten blijven voortzetten.

Waarom heeft SSCC De Twee Marken met de gemeente Utrechtse Heuvelrug een intentieverklaring opgesteld?

Beide partijen geven in de intentieverklaring aan het belangrijk te vinden dat voor de inwoners van Maarn en Maarsbergen de huidige functies en maatschappelijke voorzieningen in de huidige dorpsvoorziening en de nieuwe MFA behouden blijven. Kortom, dat er nu en straks een dorps huis is. Voor de stichting geldt dat er twee directe aanleidingen waren om tot een intentieovereenkomst te komen. Ten eerste stond de stichting er financieel zo slecht voor dat de stichting zonder afspraken na de zomervakantie haar deuren had moeten sluiten. Daarnaast wil de stichting de realisatie van de MFA dichterbij brengen door het onroerend goed daarvoor beschikbaar te stellen. Dankzij de intentieverklaring kan het dorps huis openblijven en kan de gemeente straks beschikken over de grond en opstallen om in te brengen in de grondexploitatie en de ontwikkeling van de MFA.

Is het dorps huis nu verkocht aan de gemeente?

Nee. De stichting heeft de intentie uitgesproken het onroerend goed (grond en opstallen) aan de gemeente over te dragen en de gemeente heeft aangegeven het onroerend goed over te willen nemen. Om tot verkoop en overdracht van het onroerend goed te komen zullen de gemeente en de stichting in gesprek gaan over een verkoopovereenkomst. Hierin zullen de gezamenlijke intenties nader worden uitgewerkt en wordt vastgelegd op welke wijze het onroerend goed in het bezit van de gemeente komt.

Waarom zorgt de intentieverklaring ervoor dat het dorps huis open kan blijven?

In de intentieverklaring heeft de gemeente de intentie uitgesproken om de verplichtingen bij de lening van de stichting bij BNG over te nemen, zonder dat hierbij een regresvordering ontstaat. Daarnaast wordt de gemeente straks als eigenaar verantwoordelijk voor alle kosten van eigenaarsonderhoud. Daarmee geeft de intentieverklaring voldoende vertrouwen dat de stichting haar activiteiten voort kan zetten en het dorps huis open kan houden.

Welke toezeggingen worden er in de intentieverklaring gedaan door SSCC De Twee Marken en de gemeente?

De gemeente geeft in de intentieverklaring aan de dorps huisfunctie in het huidige gebouw en in de nieuwe MFA conform de doelstellingen van de stichting ter beschikking te stellen. Ook geeft de gemeente aan de restschuld van de lening van de stichting bij BNG over te nemen en kosten voor eigenaarsonderhoud op zich te nemen. Ten aanzien van de nieuw te realiseren MFA zal de omvang en de inrichting van het nieuwe dorps huis zo worden bepaald dat deze past bij de huidige en toekomstige capaciteitsvraag. Daarbij wordt rekening gehouden met de huidige huurders en het uitgangspunt dat de MFA wordt gerealiseerd voor en door Maarn en Maarsbergen. De stichting geeft

aan de grond en opstallen aan de gemeente te willen overdragen en haar huidige rol ten opzichte van gebruikers en huurders zal voortzetten.

Wat betekent de intentieverklaring voor huurders en gebruikers van het dorpshuis?

A: De huidige contracten blijven bestaan. Dat betekent dat gebruikers en huurders gebruik kunnen blijven maken van het dorpshuis en hun activiteiten kunnen voortzetten, op dezelfde wijze als tot nu toe gebeurde.

Waarom is in de intentieverklaring beschreven wie bij de realisatie van de MFA worden betrokken en hoe de omvang van de MFA wordt bepaald?

De stichting heeft statutair ten doel "te voorzien in een multifunctioneel centrum voor activiteiten op het gebied van cultuur, creativiteit, sport, recreatie en aanverwante evenementen." In andere woorden: een dorpshuis aanbieden aan de inwoners van Maarn en Maarsbergen. Dit voorjaar dreigde de stichting door de toen slechte financiële positie niet meer in deze doelstelling te kunnen voorzien. Door het onroerend goed over te dragen en daarbij afspraken te maken over de omvang van de dorpshuisfunctie kan de stichting ook in de toekomst zeker stellen dat een dorpshuisfunctie beschikbaar is. Op dit moment zijn wel kaders voor de MFA bekend, maar er is nog geen programma van eisen of ontwerp. Daarom is in de intentieverklaring beschreven dat bij het bepalen van de omvang van de MFA rekening wordt gehouden met de huurders en gebruikers en hun huidige en toekomstige capaciteitsvraag. Dit geeft de stichting het vertrouwen dat in de MFA een goede dorpshuisfunctie beschikbaar zal zijn, passend bij onze statutaire doelstelling.

Is door de intentieverklaring het Trompplein vastgelegd als locatie voor de MFA?

Bij het opstellen van de intentieverklaring lag het in de lijn van de verwachting dat de MFA op het Trompplein zou worden gerealiseerd. Desondanks ligt de locatie voor de stichting niet vast. Het is voor de stichting slechts van belang dat in overeenstemming met gemeente en alle gebruikers van de MFA voor een locatie wordt gekozen waar in een goede dorpshuisfunctie kan worden voorzien.

Waarom is in de intentieverklaring een rol voorzien voor SSCC De Twee Marken in de ontwikkeling van de MFA?

Gezien de financiële situatie waarin de stichting eerder dit jaar verkeerde, was het noodzakelijk om in de zomer tot een intentieverklaring te komen en afspraken te maken over de overdracht van het onroerend goed, het enige bezit van de stichting. De gemeente zal in ruil daarvoor onder meer een dorpshuisfunctie in de nieuwe MFA beschikbaar stellen. Gezien de fase waarin de realisatie van de MFA zich bevindt, is de vorm en omvang van de dorpshuisfunctie nu nog niet bekend. Dat betekent dat deze gedurende de ontwikkeling van de MFA zal worden vastgesteld. SSCC De Twee Marken blijft betrokken bij deze ontwikkeling om mede vorm te geven aan de dorpshuisfunctie in de MFA, die moet passen bij onze statutaire doelstelling, de gebruikers en huurders en hun huidige en toekomstige capaciteitsvraag.