

Beste aanwezigen,

Het bestuur van Stichting De Twee Marken wil u graag over de toestand van ons dorpshuis informeren.

Om te beginnen: wij zijn erg blij dat het college van B&W een duidelijk en positief signaal afgeeft over een Multifunctionele Accommodatie in Maarn. Wij hopen van harte dat ook de gemeenteraad hierover positief gaat besluiten.

Eind 2015 stapten vier enthousiaste dorpsgenoten in het bestuur om zich in te zetten voor het behoud van De Twee Marken vanuit het lonkend perspectief van een MFA. Samen met de gemeente en beide basisscholen hebben wij in 2016 een intentieverklaring getekend, waarin we aangaven te gaan voor zo'n MFA. Het gaat ons daarbij als Stichting om ontmoeting van 0-99 jaar in onze dorpen.

In ons huidige dorpshuis komen dagelijks mensen bij elkaar voor bridge, muziek, sport, boeken, vergaderen, kunst en cultuur. Er wordt ook gediscussieerd, soms ruzie gemaakt, die als het goed is eindigt met een drankje aan de bar bij Sandra. Maarn en Maarsbergen hebben zo'n 80 clubs en verenigingen, die gebruik maken van deze ontmoetingsplek. Daarmee vormt 'De Twee Marken' een belangrijk fundament voor de gemeenschap en de sociale cohesie van deze twee dorpen.

In onze droom, die wij in 2015 hebben beschreven in ons visiedocument 'Kiezen én Delen', zou door het in één gebouw samenbrengen van de twee basisscholen, de kinderopvang en het dorpshuis met bibliotheek de ontmoeting over de generaties heen, nog breder worden mogelijk gemaakt. We geloven daar met vele andere dorpsgenoten nog steeds in!

In ons eerste gesprek, eind 2015, met de toenmalige wethouders hebben wij duidelijk gemaakt, dat de Stichting er op dat moment financieel niet florissant voor stond. We gaven aan dat onze middelen eindig waren, dat we elk jaar verlies maken. We zeiden toen dat in de loop van 2018 waarschijnlijk de bodem van de schatkist zou worden bereikt. Door de komst van een nieuwe huurder, RBT, en bescheiden investeringen in energiebesparende maatregelen, hebben we het nog even kunnen rekken. Maar nu staan we echt vlak voor de afgrond.

In oktober 2017 hebben we een brief gestuurd aan de gemeente. Daarin hebben we een aantal scenario's geschetst hoe gemeente en dorpshuis samen tot een oplossing voor het behoud van het dorpshuis konden komen. Het bezit van de stichting (grond en gebouwen) is waardevol. De Twee Marken staat voor meer dan 3,5 miljoen WOZ-waarde bij de gemeente in de boeken. Mooi, maar je kan daarmee de energierekening niet betalen.

We zijn bereid ons eigendom, om niet of voor een symbolisch bedrag, aan de gemeente te verkopen, MITS de gemeente de zekerheid kan geven dat de nieuwe MFA ook de dorpshuisfunctie voor langere tijd vervult.

In september moeten wij de bank weer betalen. De gemeente staat hiervoor borg, maar als de gemeente deze rekening betaalt, ontstaat een even grote vordering op ons en zouden onze schulden onverantwoord toenemen. Daarnaast dreigen nog meer problemen voor de exploitatie. We hebben een opzeggingsbrief ontvangen van bibliotheek Z-O-U-T. Haar hoofdkantoor vertrekt per 1 januari aanstaande naar Driebergen. Dit scheelt ons ruim € 10.000,- per jaar aan huuropbrengsten. En wellicht verdwijnt de gehele bibliotheek, nog eens jaarlijks € 20.000,-. Ook RBT staat op de nominatie om te verdwijnen.

Als we niet vóór juli van dit jaar met de gemeente tot een overeenkomst over overdracht van ons eigendom zijn gekomen, zijn wij vanuit onze bestuurlijke verantwoordelijkheid genoodzaakt om in juli 2019 surseance van betaling aan te vragen. De rechtbank zal dan een bewindvoerder benoemen die zal onderzoeken of er een oplossing is. Als daar geen zicht op is zal de rechtbank faillissement uitspreken. Zonder tussenkomst van de gemeente is de kans levensgroot dat De Twee Marken na de zomer niet meer opengaat.

We rekenen op de medewerking van de gemeente om ons dorps huis te redden. Het besluit van het college van burgemeester en wethouder van de Utrechtse Heuvelrug van dinsdag 30 april, het persbericht van 1 mei en de positieve geluiden vanuit verschillende raadsfracties geven ons het vertrouwen dat het "eind goed, al goed" wordt.